

合同编号：

大族锂电东莞大岭山办公及仓储区域 装修工程设计合同

工程名称：大族锂电东莞大岭山办公及仓储区域装修工程

工程地点：东莞大族科技城 G 栋 6 楼/2 楼、H 栋 7 楼

发 包 方：东莞市大族锂电智能装备有限公司

东莞市大族锂电科技有限公司

设 计 方：

委托人(以下简称甲方): 东莞市大族锂电智能装备有限公司
东莞市大族锂电科技有限公司

设计人(以下简称乙方):

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关规定，结合本设计工程具体情况，甲方委托乙方承担大族锂电东莞大岭山办公及仓储区域装修工程设计，经甲乙双方协商一致，达成如下协议。

第一条 本设计合同项目的内容：名称、规模、工作内容用及设计费如下：

序号	项目名称	公司	位置	工作内容
1	办公区域装修设计	东莞市大族锂电智能装备有限公司	G 栋 6 楼 /2 楼	6 楼（平面隔墙、门窗规划，天花吊顶喷漆；电气弱电消防等专业二次深化布置；地坪浇筑埋管、地面处理等工作）；2 楼（空调系统）
2	仓储区域装修设计	东莞市大族锂电科技有限公司	H 栋 7 楼	平面隔墙、门窗规划，天花喷漆；电气弱电消防等专业二次深化布置；空压气管道布置、地面处理等工作。
备注	1、以上列明的工作内容基于甲方目前已发现的突出问题，乙方应到场踏勘，全面了解本项目存在的装修改造需求，评估并编制完整可靠的装修方案及图纸。应根据甲方需求设计装修平面布置图、电气点位图等专业的图			

	<p>纸，提供招标清单、施工交底、设计变更、直至竣工验收结束为止等后续服务。</p> <p>2、本合同签订金额为含税总造价（小写）：_____元，税率__%；前述总价为包干价，甲方无需承担其他任何费用。</p>
--	---

说明：上述价款包括但不限于设计管理费（人员工作配合、技术交底、出差等）、图纸费（含施工图、设计变更图等）、图纸盖章费、清单编制费用、工程造价咨询服务费等为完成本项目装修改造设计通过验收的一切费用。在设计方案及施工通过甲方验收合格前，乙方不得以任何理由追加费用。

第二条 支付设计费进度详见下表：

序号	资料及文件名称	份数	支付比例 %	付款金额（元）	付费时间
1	签订合同	3 份	/	/	/
2	施工图纸及预算清单	4 份	/	/	/
3	第一次付费		70		全部设计成果通过甲方审核，甲方 30 个工作日内支付
4	第二次付费		30		工程竣工验收合格后，甲方 30 个工作日内支付

说明：本设计报价包含方案设计、扩初设计、施工图设计、设计变更编制等装饰设计范围。如有违约金，则从当期付款中扣除，如不足以扣除，则乙方须在 10 个工作日内支付至甲方指定账号。

第三条 双方责任

3.1. 甲方责任：

（1）甲方需提供设计相关原始资料，乙方必须对甲方提供的资料复核，全

面了解本项目存在的装修改造需求，评估并编制完整可靠的装修方案及图纸。甲方对所提供的资料不承担因乙方推论、理解错误等导致的任何责任。乙方未发现甲方要求及提供的基础资料中存在错误的，乙方自行承担由此导致的费用增加和（或）工期延误。

（2）甲方应保护乙方的设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向发包人提出索赔。

3.2. 乙方责任：

（1）乙方应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

（2）设计期间为：15个日历天内完成项目设计，本项目总工期包括了因乙方的设计未能达到甲方验收要求而需要修改或重新设计所增加的额外工程工期，也包括了由于甲方原因导致工期延误而额外增加的工期，均视为乙方已经对上述工作时间作出考虑和预留。最终工期按甲方工程实际进度及甲方的要求执行。

（3）乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

（4）乙方应向甲方交付纸质和电子档的：原始平面测量图、拆改项目平面图、平面布置图、顶面布置图、立面布置图(平、立、剖)、强电分布图、弱电分布图、开关插座图、装修施工图、地面铺装图、水路图、局部透视图、部分切点图、按业主预算情况出概算以及全套国标清单等资料。

(5) 本项目从方案设计直至竣工验收结束为止，乙方应派项目负责人及设计师参与交流、汇报以及现场施工指导，具体时间根据项目具体进展由甲方安排。

(6) 如涉及建筑主体、承重结构、电气管道等特殊项目的变动改造设计，乙方应具有法律法规规定的资质，且确保设计满足结构安全及国家、行业标准；如乙方不具有前述资质但需进行前述特殊项目改造设计的，乙方应事先向甲方书面说明，由乙方自费委托有资质的第三方进行设计；乙方未经甲方批准擅自委托，将视为违约。

第四条 设计图纸内容及要求

4.1 设计成果

设计成果包括各专业图纸、设计说明、设计预算、全套国标清单等资料，提供项目招标、施工过程图纸交底、变更跟进、直至竣工验收结束为止等后续服务。

4.2 施工图设计成果

4.2.1 结构工程；

(1) 图纸目录、施工图设计说明、工程做法说明、工程材料表；

(2) 结构平面设计图、立面设计图、标准详图（包括所有施工涉及的节点大样）、剖面详图等；

4.2.2 装修工程；

(1) 图纸目录、施工图设计说明、工程做法说明、装修做法表、工程材料规格表、门窗设备表；

(2) 建筑装修平面布置图、立面设计图、标准详图（包括所有施工涉及的节点大样）、剖面详图等；

(3) 平面图包括：索引平面图、墙体放线平面图、结构布置平面图、天花平面图、地面铺装平面、设备布置平面图等；

(4) 天花平面图：须标明天花的材料、尺寸、标高，灯具的种类，风口位置等；

(5) 立面展开图：每个功能区域的四个立面，需明确表达所有墙面的造型、材料、尺寸，大样图索引标号须与平面图对应；

4.2.3 电气工程；

(1) 图纸目录、施工图设计说明、工程做法说明、相关大样图、相关图例及说明、相关电气设备表、灯具开关表；

(2) 电气系统图、动力平面图、照明平面图、应急疏散照明平面图、开关插座点平面图、空调配电平面图等；

(3) 二次配电设计：生产工艺设备、公用动力设备、弱电设备等配电系统及回路设计图；

4.2.4 弱电智能化工程；

(1) 图纸目录、施工图设计说明、工程做法说明、相关大样图、相关图例及说明、相关设备表；

(2) 数据机房设计图、综合布线系统图、安防监控及门禁系统图、自控系统图；

(3) 办公网络拓扑图、综合布线平面图、信息点位平面布置图、安防监控及门禁平面图等；

4.2.5 给排水工程；

(1) 图纸目录、施工图设计说明、工程做法说明、相关大样图、相关图例及说明、洁具表；

(2) 给排水系统图、给排水平面图、给排水定位图等；

4.2.6 消防工程；

(1) 图纸目录、施工图设计说明、工程做法说明、相关大样图、相关图例及说明、相关设备表；

(2) 消火栓管道系统图及平面图、喷淋管道系统图及平面图、气体灭火系统图及平面图、火灾自动报警系统图及平面图、消防广播系统图及平面图、消防变更示意图、节点大样图等；

4.2.7 暖通工程；

(1) 图纸目录、施工图设计说明、工程做法说明、相关大样图、相关图例及说明、工程材料规格表、相关设备表；

(2) 通风系统原理图、通风设备定位图、通风管道平面图、新风管道平面图、空调水管平面图、节点大样图等；

(3) 防排烟系统图、防排烟平面图、节点大样图等；

4.2.8 空压管道工程；

(1) 图纸目录、施工图设计说明、工程做法说明、相关大样图、相关图例及说明、相关设备表；

(2) 空压管道系统图、空压管道平面布置图、设备定位图、节点大样图等；

4.2.9 拆除工程；

(1) 结构拆除平面图、装饰拆除平面图、电气拆除平面图、智能化拆除平面图、给排水拆除平面图、消防工程拆除平面图、暖通工程拆除平面图、空压管道拆除平面图，以及配合施工的原始平面；

注：以上图均需在建筑相关设备图基础上，精装做相应调整。

4.2.10 所有施工设计图稿均应提供电脑光盘两套。

4.2.11 A3 施工图设计四套。

4.2.12 根据甲方要求，调整和补充直至竣工验收结束为止需要的所用图纸。

第五条 违约责任

5.1 在甲方验收全部设计输出成果并通过甲方审核后，乙方提出，甲方审批通过，30 个工作日内支付设计款的 70%。

5.2 工程完成验收并合格后，乙方提出，甲方审批通过，30 个工作日内支付设计款的剩余 30%。

5.3 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。不得另收取设计费。如造成甲方施工经济损失的费用由乙方相应负责。

5.4 乙方应按本合同第四条规定的设计资料及设计文件按第 3.2 条约定期限内交付，逾期交付的，每逾期一天按人民币 2000 元向甲方支付违约金。

5.5 由于乙方设计深度、设计质量、设计进度、或设计配合等达不到本合同的要求，乙方应无条件按甲方要求修改设计；乙方延误设计成果（设计资料及设计文件）交付时间，应承担人民币 2000 元/天的违约金；若乙方无故延迟交付各阶段的设计成果十天，或乙方依据甲方的要求修改一次后仍然不能得到甲方的书面认可，甲方有权拒付款项，并有权解除本合同，乙方应承担本项目设计总费用 30%作为违约金。

5.6 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责（含乙方设计质量、设计深度、设计进度达不到国家标准及双方的约定）。如因乙方的设计错误造成工程返工损失、计划变更或工料浪费（包含本项目设计实施内容在消防巡查上不通过的情况）等经济损失的，应由乙方负责赔偿，并应立即采取相应有效的补救措施。如果乙方收到甲方通知后，超过甲方规定的期限三日仍然没有采取有效的补救措施，甲方亦有权解除合同，并要求乙方承担本合同设计总费用 30%

的违约金。

5.7 除非本合同另有约定明确的违约金，乙方违反本合同约定义务的，每发生一次，甲方有权要求乙方支付违约金人民币 2000 元。

5.8 乙方出具的设计方案及预算经甲方书面确认后，若超出本合同约定的限额设计标准的，乙方须根据甲方要求调整设计，否则甲方有权拒绝付款。经甲方通知后 2 日内乙方仍然不能将费用控制在本合同约定的限额设计标准之内的，甲方有权解除合同，该等情况下乙方需将已经完成的设计成果提交给甲方，并且乙方应当退还甲方已支付费用的 20%且承担本项目设计总费用 20%作为违约金。

5.9 乙方确保其提交的设计成果不侵犯他人知识产权和其他合法权利，否则乙方应当向甲方支付本合同总价款 20%的违约金，若仍然不足以弥补甲方由此遭受的全部损失的，乙方应当弥补甲方所遭受的全部损失，包括但不限于对第三方的赔偿、律师费、交通费等。

5.10 施工配合条款：从方案设计直至竣工验收结束为止，如有施工与图纸冲突或者应甲方之要求，乙方有义务在甲方通知起二个日历日内到现场配合甲方解决问题，乙方不得为此施工配合服务索取任何费用，乙方到施工现场的次数不得少于六次。乙方违反该本条约定的，乙方应当每次支付人民币 3000 元作为违约金。

5.11 乙方设计不符合消防部门、安监部门、甲方验收要求或法律法规规定的，乙方免费予以整改并承担整改产生的一切费用且按合同总额的 20%向甲方支付违约金；如甲方由此被相关部门处罚的，由乙方负责处理并承担全部罚款（如有）。

5.12 转分包：乙方不得将本合同项下权利义务全部或者部分转让给任何第

三方，否则甲方有权解除合同并要求乙方承担本合同结算价款 30%作为违约金。

5.13 甲方有权从应付未付款项中随时扣除乙方应当承担的违约金。

5.14 如果本合同所明确约定的违约金和乙方的其他责任仍然无法弥补甲方为此遭受的全部损失的，甲方有权要求乙方赔偿其为此遭受的全部损失。

第六条 合同终止和解除

6.1 本合同终止后，甲方拥有乙方已经提交的设计成果的所有权和使用权，且有权委托第三方深化。

6.2 合同终止不影响合同中有关解决争议方法的条款效力。

6.3 合同自书面解除通知到达对方时解除。若对方对合同解除有异议的，应自收到通知之日起 30 天内到法院提起确认之诉。

第七条 不可抗力

7.1 不可抗力的范围：因战争、暴乱（纯属乙方或其分包人派遣与雇用的人员原因引起者除外）、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及以下各项的自然灾害；法律界定的其他不可抗力事件。

7.2 由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。

第八条 附则

8.1 明确设计费用由甲方支付

8.2 未经合同双方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

8.3 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成时，双方当事人同意由向甲方所在地人民法院起诉。

8.4 本合同经甲乙双方签章生效。本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执一份，具有同等法律效力。合同经双方签字(法人应加盖公章)之日起生效。

以下无正文。

甲方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

单位地址：

电话：

传真：

开户银行：

户名：

帐号：

乙方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

单位地址：

电话：

传真：

开户银行：

户名：

帐号：